EECN
Edificio Energía Casi Nula

# LLAR del TÚRIA

EDIFICIO

EN TURIANOVA
VALENCIA

GRUPO Lobe
• HIGH QUALITY HOMES •

**En Turianova,** el desarrollo urbanístico más grande de la última década **en Valencia**

**INFORMACIÓN Y CITA PREVIA**

Calle Cirilo Amorós, 37. Valencia
613 559 562 | info@llardelturia.com
**LLARDELTURIA.COM**

Certified Passivhaus
Passivhaus Institut
classic | plus | premium

EECN
Edificio Energía Casi Nula

NOTA IMPORTANTE: El presente folleto es un documento comercial informativo y como tal refleja orientativamente y sin voluntad técnica las características generales de las promociones. Sin perjuicio de su mayor concreción en el Contrato de Compraventa, los elementos aquí señalados podrán ser objeto de alteración, sustitución o modificación siempre que ésta venga motivada por exigencias jurídicas, administrativas, técnicas, funcionales o de diseño, o, en su caso, dificultades de suministro; no fuera en detrimento de la calidad y prestaciones de la finca objeto de compraventa; y no se derive un mayor precio para el comprador. Asimismo, la información y las imágenes contenidas en esta publicación podrán ser objeto de modificación por causas justificadas y no constituyen en modo alguno un compromiso contractual. El funcionamiento de las instalaciones y colocación puede variar según promoción. El mobiliario y otros objetos son meramente decorativos y no están incluidos en el equipamiento de las viviendas. Toda la información relativa al R.D. 515/1989 se encuentra en nuestras oficinas.

GRUPO Lobe
• HIGH QUALITY HOMES •

LLAR del TÚRIA
EDIFICIO

# LLAR del TÚRIA

EDIFICIO

Llar del Túria se encuentra ubicado en **Turianova, un nuevo barrio ubicado junto al nuevo Hospital Universitario La Fe**, que contará con 2.300 viviendas.

Un barrio con **más de 65.000m² de zonas verdes**, equipamiento deportivo, carril bici, circuito running y un centro comercial con tiendas, restauración, ocio y todos los servicios necesarios.

Asimismo, cuenta con **excelentes comunicaciones** con la V-30 y la V-31, líneas de autobuses, cercanías y el futuro metro ligero de l´HortaSud, de este modo, **Turianova tendrá conexiones clave con todos los puntos de la ciudad de Valencia**.

## UN BARRIO CON DESARROLLO SMART CITY. VIDA SOSTENIBLE Y CONEXIÓN CON EL ENTORNO

Diseño de cocina orientativo. Electrodomésticos no incluidos.

El **Edificio Llar del Túria** es un edificio de **diseño innovador** compuesto por **86 viviendas VPO de 2 y 3 dormitorios**.

Disfrutarás de **amplias superficies** en una vivienda con las mejores calidades con **armarios empotrados** y **dormitorio principal tipo suite** con un maravilloso **vestidor independiente**.

**Baños de diseño exclusivo** con suelo laminado, acabados en pintura y zona de bañera y ducha con revestimiento vinílico. Y **cocina con amueblamiento completo** con vitrocerámica, campana y horno.

Las viviendas incluyen una **plaza de garaje y trastero**.

Además, en **Llar del Túria** te damos la opción de **personalizar tu casa** al detalle para encontrarla a tu gusto desde el primer momento. Personaliza, de manera exclusiva, tu vivienda. **¡Consúltanos!**

# PASSIVHAUS

## VIVE MEJOR

En **Llar del Túria**, disfrutarás de un **gran nivel de confort interior**, con temperatura constante garantizada **todo el año.** Viviendas de consumo "Casi Nulo", **con muy pocos aportes de energía la vivienda funciona SOLA**.

**La casa conserva la temperatura como en un termo** (prácticamente sin calefacción ni refrigeración).
**Vivirás mejor y con menor consumo de electricidad**

Certificar PASSIVHAUS es la Garantía

## ¿CÓMO SE CONSIGUE?

Apostando por tecnologías innovadoras de alto rendimiento: **Aerotermia con bomba de frío / calor** y gracias a la aplicación de **5 principios** que se siguen en la construcción de tu vivienda **Passivhaus**:

1. **Excelente aislamiento térmico**
Superando la normativa.
Grandes espesores.

2. **Carpintería exterior de altas prestaciones**
Con ventanas de PVC vidrio multicapa.

3. **Hermeticidad máxima**
Sellado interior para evitar infiltraciones de aire.

4. **Control de puentes térmicos**
Para evitar pérdidas de energía.

5. **Ventilación automática con recuperador de calor.**
Aire limpio y saludable.

MÁS INFORMACIÓN EN
**PASSIVHAUSLOBE.COM**